

# PINHOUSES

## ПИНХАУСЫ

### Дом-модуль – всесезонный, полностью готовый к проживанию жилой дом.



ОБОРУДОВАН

В поставляемых домах-комплектах выполнена вся внутренняя и наружная отделка, смонтированы инженерные коммуникации и электропроводка.



ТЁПЛЫЙ

Сан узлы оборудованы необходимой сантехникой: унитаза, душевая кабина, умывальник, бойлером Ariston/Thermex, AQUAVERSO и смесителями GROHE и TEKA.

Для заселения остается только подключиться к центральным или локальным коммуникациям ( электричествово, канализация, скважина или центральный водопровод ).



ЛЕГАЛЬНЫЙ

Готовый дом перевозится на стандартной автоплатформе. При перевозке дома не требуется специальное разрешение от дорожных служб. При необходимости перевозится на другое место.

В большинстве стран не требует разрешения на установку, всвязи с малой занимаемой площадью и возможностью перемещения.



ПЕРЕДВИЖНОЙ

Самый тёплый в своём классе. Утепление стен, пола и потолка минеральной ватой толщиной от 250 до 350 мм. В поставку любого дома входит инфракрасное отопительное оборудование HEAT PLUS от лидера в этой сфере.

Конструкция дома позволяет наращивать площадь одного дома и комбинировать отдельные модули в единый законченный комплекс, вплоть до возведения второго этажа.

При всех своих достоинствах, является самым доступным и гибким по цене решением для быстрого возведения индивидуального, семейного и коммерческого жилья, с возможностью наращивания и передвижения.



ДОСТУПНЫЙ

Конструкция дома изготовлена из классических материалов, таких как, металл, дерево и композитные материалы на основе цемента. Не содержит токсичных материалов.

# Общие характеристики

PINSECTOR.COM

## КАРКАС ДОМА

Металло профиль, деревянный брус

## УТЕПЛЕНИЕ

Негорючая минеральная вата толщиной 250-350 мм. Пол: 300 мм Стены: 250 мм Потолок 350 мм

## ОСТЕКЛЕНИЕ

Окна, двери и витражи с тепло эффективными двух или трех камерными стеклопакетами заполненными аргоном (зависит от комплектации).

## ЭЛЕКТРОПРОВОДКА

Скрытая в гофре, соответствующая требованиям пожарной безопасности.

## ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Скрытые, с защитой от замерзания внешних подводящих сетей.

## САМУЗЕЛ

Оборудован всей необходимой сантехникой: душ, раковина, унитаз, бойлер, смесители GROHE, TEKA итд.

## ЭЛЕКТРОЩИТЫ

- 1) Наружный щит ввода и учета IP56
- 2) Внутренний с надежными автоматами Schneider или ABB

## ОСВЕЩЕНИЕ

Даже в стандартной комплектации дом укомплектован интерьерными и уличными светильниками с лед лампочками.

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Стеновые панели, тепло и звукоизоляционные покрытием ISOTEX или аналог, покраска класса Премиум, обработанная, согласно предлагаемой цветовой палитре (более 100 цветов)\*.

## ПОЛЫ

Ламинатный пол из структуры сосны, березы, дуба и разного цвета. Также возможно использоваться гибкую плитку. В сан узле керамическая плитка (более 30 вариантов)\*.

## ОТОПЛЕНИЕ

Отопление премиум класс. Инфракрасный обогрев полов HEAT PLUS, с пультом управления и программированием.

## НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

“Вагонка” (дополнительно возможно (алюминиевые композитные панели или фибр цементные панели).

## ТЕРРАСА КРЫТАЯ

Из террасной доски коричневого или зелёного оттенка.

## ДВЕРИ

Стандартные из нашего каталога.

\* Базовая отделка. Изменяется по желанию и дополнительную оплату.

\* За дополнительную цену формируем мебель в Дом модуля.

\* Все модули имеют стандартную комплектацию но можно комплектовать на заказ из разных материалов.

# Модель А 28

PINSECTOR.COM



## Модуль А 28

Каркасно-модульный дом

Первый и самый компактный из всей линейки Модуль Домов. Это уютный и небольшой дом, который отлично подойдет для постоянного комфортного проживания 1-3 человек ( Модель А 28 ), или, например, станет великолепным вариантом дачного домика или постоянного проживания для небольшой семьи. Наши модули можно ставить с возможностью расширения или увеличения площади.

На 28 квадратных метрах полезной площади поместилось всё необходимое - зона прихожей, гостиной, кухни, спальни и санузел. Минимальная площадь позволяет расходовать минимум энергии на отопление, а нагреть такой дом можно за небольшое время даже в сильный мороз с экологической и энерго сберегающей системы отопления HEAT PLUS. Это дом для тех, кто проводит время на открытом воздухе, но ценит уют и тепло своего жилища.

В будущем Модуль Дом-28 можно дополнить внешней террасой, верандой или хозяйственным блоком или вовсе дополнительными комнатами как по земле, так и вторым этажом.

### ПЛОЩАДЬ

**Полная площадь:**  
28 м<sup>2</sup> + 10 м<sup>2</sup> + 10 м<sup>2</sup>

**Жилая площадь:**  
28 м<sup>2</sup>

**Террасы:**  
10 м<sup>2</sup> + 10 м<sup>2</sup>

### РАЗМЕРЫ

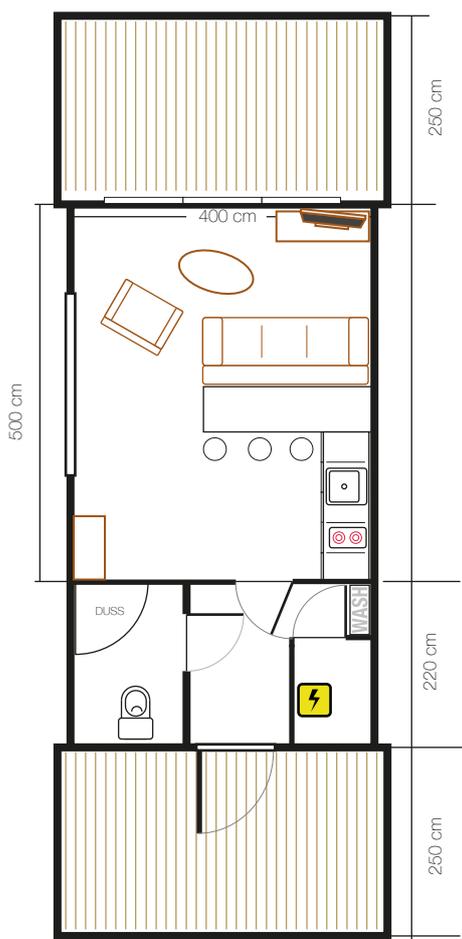
**Внешний размер ( м )**  
( высота х ширина х длина )  
**3,6      4,6      12,2**

**Высота потолка:** 1,9 - 2,5 м.

**Вес:** 5 тонн.

### Варианты планировок:

- свободная студия
- студия с санузлом и кухней



### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

за дополнительную цену

- Биотуалеты и автономные канализации
- Внешняя отделка
  - алюминиевыми композитными панелями,
  - фибер цементными панелями
- Кухня со встроенной мойкой (длина 1500-2500мм).
- Системы охраны, телевиденье, бытовая техника.
- Мебель.

# Модель А 48

PINSECTOR.COM



## Модуль А 48

Каркасно-модульный дом



### ПЛОЩАДЬ

**Полная площадь:**  
48 м<sup>2</sup> + 6.5 м<sup>2</sup> + 6.5 м<sup>2</sup>

**Жилая площадь:**  
48 м<sup>2</sup>

**Террасы:**  
6.5 м<sup>2</sup> + 6.5 м<sup>2</sup>

### РАЗМЕРЫ

**Внешний размер ( м )**  
( высота х ширина х длина )  
**3.6      4.6      15**

**Высота потолка:** 1,9 - 2,5 м.

**Вес:** 7 тонн.

**Варианты планировок:**  
- свободная студия  
- студия с санузлом и кухней

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

за дополнительную цену

- Биотуалеты и автономные канализации
- Внешняя отделка
  - алюминиевыми композитными панелями,
  - фибер цементными панелями
- Кухня со встроенной мойкой (длина 1500-2500мм).
- Системы охраны, телевиденье, бытовая техника.
- Мебель.



## Модуль Т 76

Каркасно-модульный дом



# Модель Т 76

PINSECTOR.COM

## ПЛОЩАДЬ

### Полная площадь:

76 м<sup>2</sup> + 6.5 м<sup>2</sup> + 6.5 м<sup>2</sup> + 6 м<sup>2</sup>

### Жилая площадь:

76 м<sup>2</sup>

### Террасы:

6.5 м<sup>2</sup> + 6.5 м<sup>2</sup> + 6 м<sup>2</sup>

## РАЗМЕРЫ

### Внешний размер ( м )

( высота х ширина х длина )

3.6	4.6	15
3.6	4.6	8.5

Высота потолка: 1,9 - 2,5 м.

Вес: 14 тонн.

### Варианты планировок:

- свободная студия
- студия с санузлом и кухней
- 3 спальни

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

за дополнительную цену

- Биотуалеты и автономные канализации
- Внешняя отделка
  - алюминиевыми композитными панелями,
  - фибер цементными панелями
- Кухня со встроенной мойкой (длина 1500-2500мм).
- Системы охраны, телевиденье, бытовая техника.
- Мебель.

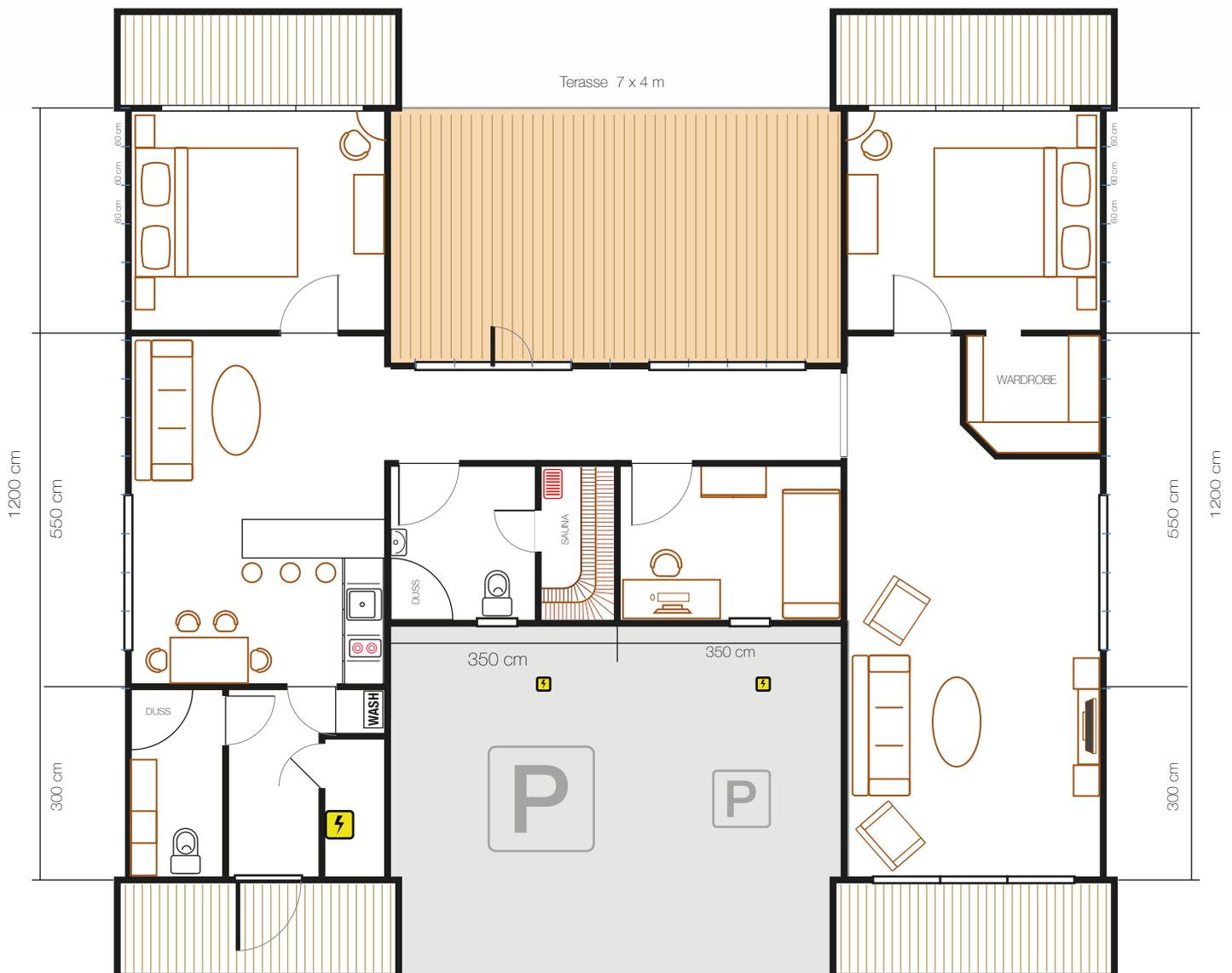
# Модель Н 124

PINSECTOR.COM

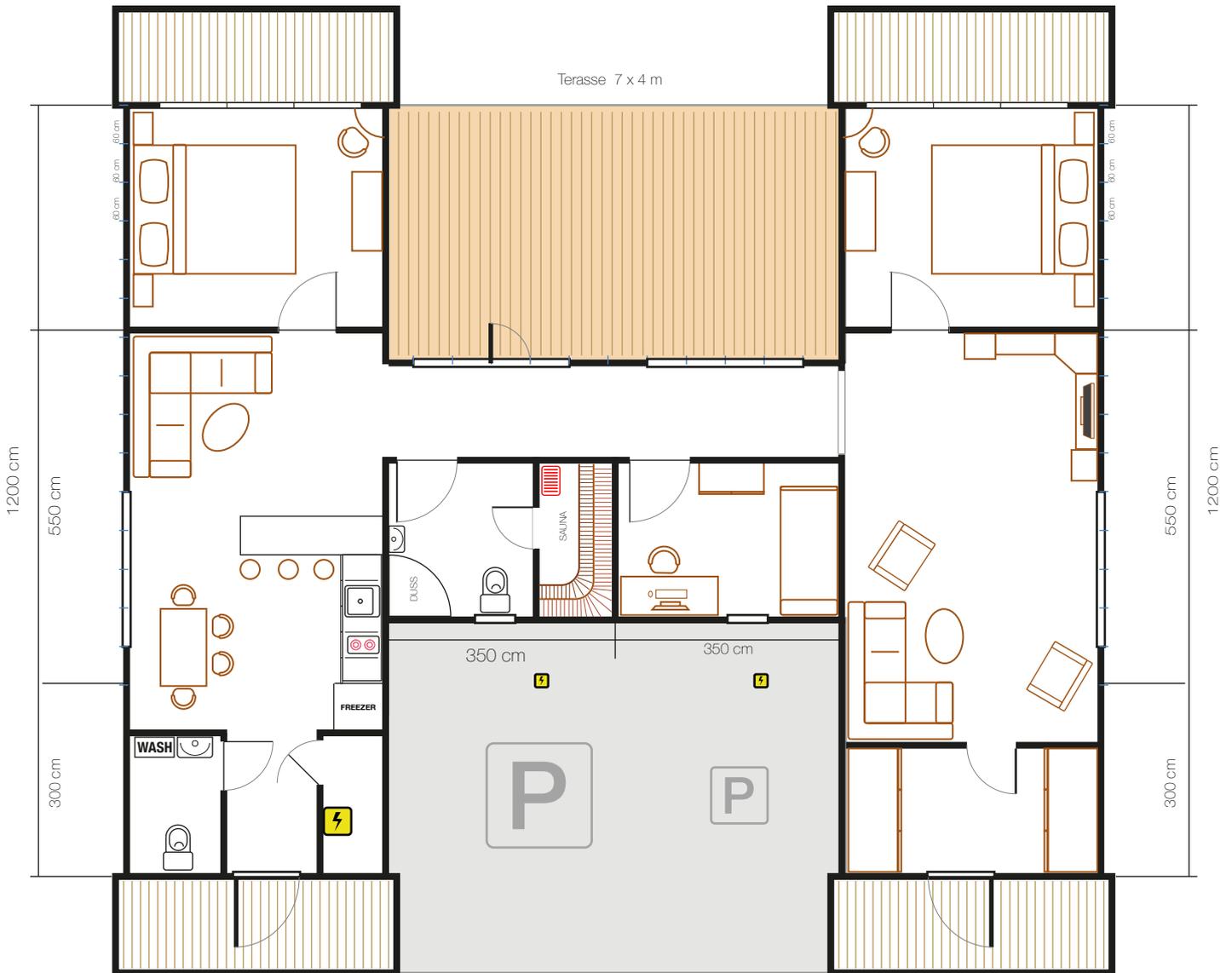


## План Н<sup>1</sup>

## Модуль Н 124 Frame and modular home



## План Н<sup>2</sup>



# Модель Н 124

PINSECTOR.COM

## ПЛОЩАДЬ

### Полная площадь:

124 м<sup>2</sup> + 6.5 м<sup>2</sup> + 6.5 м<sup>2</sup> + 6 м<sup>2</sup> + 6 м<sup>2</sup>

### Жилая площадь:

124 м<sup>2</sup>

### Террасы:

6.5 м<sup>2</sup> + 6.5 м<sup>2</sup> + 6 м<sup>2</sup> + 6 м<sup>2</sup>

## РАЗМЕРЫ

### Внешний размер ( м )

( высота х ширина х длина )

3.6	4.6	15
3.6	4.6	8.5

**Высота потолка:** 1,9 - 2,5 м.

**Вес:** 21 тонн.

### Варианты планировок:

- свободная студия
- студия с санузлом и кухней
- 3 спальни

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

за дополнительную цену

- Биотуалеты и автономные канализации
- Внешняя отделка
  - алюминиевыми композитными панелями,
  - фибер цементными панелями
- Кухня со встроенной мойкой (длина 1500-2500мм).
- Системы охраны, телевиденье, бытовая техника.
- Мебель.

Бары  
Столовые  
Магазины  
Бани  
Автономные бары  
Камеры хранения  
Холодильные камеры  
Профессиональные кухни  
Торговые киоски  
Киоски самообслуживания  
Офисы  
Станции междугородного транспорта  
Пивные минизаводы ( Чешская технология )

## КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ

---

Кемпинги  
Сезонные и постоянные резорты  
Социальные поселения  
Хостелы  
Мини гостиницы  
Частные жилые комплексы

PINSECTOR.COM

info@pinsector.com